

25t-327/16

107  
RFT 2**STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ**Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322-699**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Prilučeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

12.4. 2017. god. u 1 primjeraka sa

6 priloga i rubrika:

Pismeno stiglo poslom otvoreno – s obilježnim omotom

Predano na poštu preporučeno dana

20 \_\_\_\_ - god.

Plaćena pristojba

Nostajba pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

*Ante Mbay***TRGOVAČKI SUD U ZADRU****Pos. broj: 2 St-327/16**

Zadar, 12. travnja 2017. godine

**PREDMET: Obavijest o promjenama na strani vjerovnika i prestanku obveze**

Ovime obavještavam cijereni naslov da sam od H-ABDUCO d.o.o. Zagreb zaprimio obavijest od 29. ožujka 2017. godine da je tražbina tog vjerovnika, koja je utvrđena u stečajnom postupku koji se pod gornjim poslovnim brojem vodi nad dužnikom Velčić d.o.o. u stečaju, zajedno sa sporednim tražbinama i pravima, ustupljena trgovačkom društvu LINDNER NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Malešnica 3, OIB: 44864117115.

Nadalje, od punomoćnice navedenog novog vjerovnika, odvjetnice Branke Štajduhar iz Zagreba, zaprimio sam podnesak od 6. travnja 2017. godine, kojim se potvrđuje prethodno spomenuta obavijest H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, a u prilogu je dostavljena preslika ugovora o ustupu predmetne tražbine od 23. ožujka 2017. godine.

Imenovana odvjetnica istim je podneskom izjavila da novi vjerovnik povlači prijavu utvrđene tražbine te da prema stečajnom dužniku nema nikakvih potraživanja.

U skladu s odredbama čl.203. Zakona o obveznim odnosima, opisana izjava rezultira prestankom obveze stečajnog dužnika, a, kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika, punomoćnici vjerovnika poslao sam obavijest o prihvaćanju otpusta duga.

U prilogu ovog podneska dostavljam preslike dokumenata koji se spominju u gornjem tekstu.

Prema dostupnim informacijama do ovakvog razvoja situacije je došlo na temelju dogovora prijašnjeg zakonskog zastupnika Nikole Velčića sa starim i novim vjerovnikom predmetne tražbine, koji su namireni iz prodaje nekretnine u vlasništvu gospodina Velčića, koji je kao založni dužnik jamčio za obveze stečajnog dužnika Velčić d.o.o. u stečaju.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Željko Vrkić

*Željko Vrkić*

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

# STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,  
e-mail: zeljko.vrkic@zd.t-com.hr; mob. 099/3322-699

## ODVJETNIČKI URED BRANKA ŠTAJDUHAR

Bosutska 32  
10000 Zagreb

Zadar, 11. travnja 2017. godine

### PREDMET: Obavijest o prihvaćanju otpusta duga

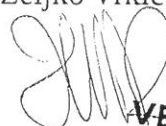
Poštovana gospođo Štajduhar,

kao punomoćnicu trgovačkog društva LINDNER NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Malešnica 3, OIB: 44864117115, u skladu s odredbama čl.203. Zakona o obveznim odnosima, u ime stečajnog dužnika VELČIĆ d.o.o. u stečaju obavještavam Vas da sam suglasan s otpustom duga sadržanim u točki II. Vašeg podneska od 6. travnja 2017. godine.

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ

Željko Vrkić



VELČIĆ d.o.o.  
U STEČAJU  
ZADAR  
OIB: 06416881348

Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke  
☐ paketa

POŠILJATELJ: <u>ŽELJKO VRKIĆ</u> <u>Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar</u>	
PRIMATELJ: <u>ODVJETNIČKI URED BRANKA</u> <u>ŠTAJDUHAR, Bosutska 32</u> <u>10000 Zagreb</u> (broj i naziv određinskog poštanskog ureda)	
Vrijednost: <u>23107 Zadar</u> kn	
Prijamni broj: Masa: *9.50 2 02 Poštarina: 12.04.17 08:27:58 0880	
<b>Osnovne dopunske usluge:</b> (staviti x za odabranu uslugu) <input type="checkbox"/> Plus <input type="checkbox"/> Izdvojeno <input type="checkbox"/> S povratnicom <input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju <input type="checkbox"/> Otkupnina: kn	



*Odvjetnički ured*  
**Branka Štajduhar**

Bosutska 32, 10000 Zagreb, Hrvatska, Tel: +385(1)6314-062, Fax: 6156-710  
 Žiro račun broj: 2360000-1101974442 kod Zagrebačka banka d.d., OIB: 81629285123

U Zagrebu, 06. travnja 2017. godine

**STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ**  
**Ulica Ante Starčevića 25/A**  
**23000 ZADAR**

Poslovni broj: St-327/16-24

**Stečajni vjerovnik: LINDNER NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Malešnica 3,**  
**OIB: 44864117115, zastupano po direktoru Majcen**  
**Vladimiru, svi zastupani po:**

*Odvjetnički ured*  
**Branka Štajduhar**  
 ZAGREB, Bosutska 32  
 Tel.: 01/6314-062

**Stečajni dužnik: VELČIĆ d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Ivana Mažuranića 3,**  
**OIB: 06416881348**

**PODNEŠAK**

I. Ovim podneskom obavještava se Naslov da je vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog između društva H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, kao cedenta, i društva LINDNER NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Malešnica 3, OIB: 44864117115, kao cesionara, u Zagrebu dana 23. ožujka 2017. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba istog dana pod br. OV-4854/17, ustupio tražbinu prema dužniku – cesusu društvu VELČIĆ d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Ivana Mažuranića 3, OIB: 06416881348, društvu LINDNER NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Malešnica 3, OIB: 44864117115.

II. Sukladno čl. 146. st. 2. Stečajnog zakona društvo LINDNER NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Malešnica 3, OIB: 44864117115, stupa u pravni položaj svoga prednika, te kao stečajni vjerovnik u predmetu broj gornji povlači prijavu tražbine u stečajnu masu, koja je tražbina Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 20.12.2016.g., posl.br. St-327/16, utvrđena kao tražbina II (drugog) višeg isplatnog reda pod rednim brojem 2, te obavještava Naslov da nema nikakvih potraživanja prema društvu VELČIĆ d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Ivana Mažuranića 3, OIB: 06416881348.

Lindner nekretnine d.o.o.,  
zastupano po:

Odvjetnički ured  
Branka Stajduhar  
ZAGREB, Bosutska 32  
Tel.: 01/6314-062

U prilogu:

- punomoć za zastupanje stečajnog vjerovnika,
- preslika Ugovora o ustupu tražbine od 23.03.2017.g., broj: OV-4854/17.

Odvjetnički ured  
**Branka Stajduhar**  
ZAGREB, Bosutska 32  
Tel.: 01 6314 062

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**Branka Stajduhar**  
*odvjetnički ured*

Bosutska 32, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385(1)6314-062, Fax: 6156-710

IBAN: HR032360000-1101974442 kod Zagrebačka banka d.d., OIB: 81629285123

u STECANOM postupku, koji se vodi pred TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
pod poslovnim brojem ST-329/16

na tužbu (prijedlog, optužnicu) LINDNER NEKRETNOSTI D.O.O., ZAGREB, MALEŠNICA 3  
OIB: 4486444445, ZASTUPANO PO DIREKTORU MAJCEM VLADIMIRU

protiv \_\_\_\_\_

radi POZVAČENJA PRIJAVE TRAJNE U STEČANU PRAVO, POSL. BR. ST-329/16

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daju u moje (naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamijene:

Ivona Bošnjak-Praunsperger, odvjetnički vježbenik  
Irena Jurec, odvjetnički vježbenik

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 06. 04. 2017.g.

**LINDNER**  
Lindner Neke...  
Malešnica 31 10000 Zagreb  
Telefonski broj: +385 (0) 1 6333-131  
Fax: +385 (0) 1 6333-197

PO DIREKTORU:  
MAJCEM VLADIMIRU





**H-ABDUKO d.o.o.**, Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, zastupano po direktorima Ewald Felbar i Suzana Skorija, kao dosadašnji vjerovnik-Cedent, s jedne strane (dalje: **Cedent**)

**LINDNER NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Malešnica 3, OIB: 44864117115, zastupano po direktoru Vladimiru Majcen, kao novi vjerovnik-Cesionar, s druge strane (dalje: **Cesionar**)

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno: **ugovorne strane** te pojedinačno: **ugovorna strana**

zaključili su u Zagrebu dana 23.03.2017. godine sljedeći

## UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (dalje: ovaj Ugovor)

### Članak 1.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu prema Dužniku-Cesusu **VELČIĆ d.o.o.** u stečaju, Zadar, Ulica Ivana Mažuranića 3, OIB: 06416881348 (dalje: **Cesus i/ili VELČIĆ d.o.o.**) temeljem:

- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 481/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine (u daljnjem tekstu: **Ugovor br. 481/2002**) zaključen dana 07.10.2002. godine između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, u svojstvu kreditora i Dužnika-Cesusa društva **VELČIĆ d.o.o.** sa sjedištem u Zadru, Ulica Ivana Mažuranića 3 (ranije: Zadar, Franka Lisice bb), u svojstvu Korisnika okvira i Fiducijarnog dužnika, te Nikole Velčić iz Zadra, Milutina Cihlara Nehaja 17, u svojstvu Jamca-platca, potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OU-1129/02-1 dana 09.10.2002. godine,
- Aneksa br. 1 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 26.09.2003. godine (u daljnjem tekstu: Aneks I) potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OU-1129/02-2 dana 30.09.2003. godine,
- Aneksa broj 2 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 20.05.2004. godine sastavni dio kojega je i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (dalje u tekstu: **Aneks 2 sa Sporazumom I**), zaključen istog dana između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, u svojstvu vjerovnika i Dužnika-Cesusa društva **VELČIĆ d.o.o.**, u svojstvu Dužnika, te Nikola Velčić iz Zadra, Milutina Cihlara Nehaja 17, u svojstvu založnog dužnika, sve potvrđeno od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OU-1129/02-3 dana 24.05.2004. godine,
- Aneks broj 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (u daljnjem tekstu: **Aneks Sporazuma I**), od 05.05.2005. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar potvrđen kao Aneks broj 2, pod poslovnim brojem OU-1129/02-6 dana 05.05.2005. godine,

- Aneksa broj 3 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 28.01.2005. godine ( u daljnjem tekstu: Aneks 3) potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OU-1129/02-4 dana 01.02.2005. godine,
  - Aneksa broj 4 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 04.05.2005. godine ( u daljnjem tekstu: Aneks 4) potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OU-1129/02-5 dana 05.05.2005. godine,
  - Aneksa broj 5 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 28.07.2005. godine ( u daljnjem tekstu: Aneks 5) potvrđen od strane javnog bilježnika Alkica Kolega Zubčić, Zadar, pod poslovnim brojem OU-570/05-1 dana 29.07.2005. godine,
  - Aneksa broj 6 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 02.08.2007. godine ( u daljnjem tekstu: Aneks 6) potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OV-8080/07-1 dana 06.08.2007. godine,
  - Aneksa broj 7 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 01.10.2008. godine ( u daljnjem tekstu: Aneks 7) ovjeren od strane javnog bilježnika Nadica Milovac, Zadar, pod poslovnim brojem OV-6829/08 dana 02.10.2008. godine,
  - Aneksa broj 8 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 16.12.2008. godine ( u daljnjem tekstu: Aneks 8), ovjeren od strane javnog bilježnika Nadica Milovac, Zadar, pod poslovnim brojem OV-8208/08 dana 17.12.2008. godine,
  - Aneksa broj 9 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 23.06.2009. godine ( u daljnjem tekstu: Aneks 9) ovjeren od strane javnog bilježnika Nadica Milovac, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-2781/09 dana 24.06.2009. godine,
- te temeljem navedenog Ugovora br. 481/2002 i pripadajućih Aneksa zaključenog podugovora i to:
- Ugovor o kreditu broj 13/481/2002 od 07.09.2005. godine uz koji je dana 08.08.2007. godine zaključen Aneks broj 1, dana 01.10.2008. godine Aneks broj 2, dana 16.12.2008. godine Aneks broj 3, te dana 23.06.2009. godine Aneks broj 4 (u daljnjem tekstu: Podugovor i pripadajući Aneksi)
  - Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama (u daljnjem tekstu: **Sporazum II**) zaključen između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., u svojstvu Vjerovnika i Dužnika-Cesusa VELČIĆ d.o.o., u svojstvu Dužnika i Fiducijarnog dužnika, te Nikola Velčić iz Zadra, Milutina Cihlara Nehaja 17, u svojstvu Fiducijarnog dužnika, dana 26.09.2002. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OU-850/03-1.

(Ugovor o kreditu 481/2002, Aneks 1, Aneks 2 sa Sporazumom I, Aneks 3, Aneks 4, Aneks 5, Aneks 6, Aneks 7, Aneks 8, Aneks 9, Aneksa Sporazuma I, Sporazum II i Podugovor s pripadajućim Aneksima dalje zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 13/481/2002**).

(2) Ugovorne strane utvrđuju da je Cedent nenamirena novčana Potraživanja prema Cesusu iz Ugovora o kreditu broj: 13/481/2003 stekao temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 05.06.2014. kojeg je Cedent zaključio sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka i/ili Prednik Cedenta) i koji je potvrdio javni bilježnik Mladen Ježek pod brojem OV-1658/14-2 (u daljnjem tekstu: Ustupni ugovor u

vezi Cesusa), Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 11.03.2015. potvrđen dana 19.03.2015. godine po javnom bilježniku Mladen Ježek iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-681/15-2 (u daljnjem tekstu: Aneks Ustupnom Ugovoru u vezi Cesusa) i Aneksa I Ugovora o ustupu tražbine od 29.11.2016. potvrđen kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod posl. br. OV-4087/16-2 (u daljnjem tekstu: Aneks I Ustupnom ugovoru u vezi Cesusa) (Ustupni ugovor u vezi Cesusa, Aneks Ustupnog ugovora u vezi Cesusa i Aneks I Ustupnog ugovora u vezi Cesusa dalje zajedno: **Ustupni ugovor u vezi Cesusa**).

## Članak 2.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent temeljem **svih isprava navedenih u članku 1. ovog Ugovora, odnosno Ugovora o kreditu broj: 13/481/2002** ima novčanu tražbinu koja na dan 10.03.2017. godine iznosi ukupno HRK 5.998.526,91 kako je to i specificirano u tablici u Izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta sastavljenog dana 10.03.2017. godine koji se prilaže uz ovaj Ugovor i **čini Prilog 1.**

Ugovorne strane utvrđuju da je novčana tražbina, koju Cedent ima temeljem svih isprava navedenih u članku 1. ovog Ugovora odnosno Ugovora o kreditu broj: 13/481/2002 predmet prodaje između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (prije i dalje u tekstu: **Ustupljena tražbina**).

## Članak 3.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 13/481/2002 za korist prednika Cedenta uknjižen prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 13/481/2002 pod brojem Z-6163/03 (u daljnjem tekstu: **Fiducijarno pravo vlasništva**), te izvršen upis dodatnih zabilježbi pod brojem Z-4119/04 i brojem Z-3687/05 (u daljnjem tekstu: **Dodatne zabilježbe**) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar:

- u zk.ul. 2263 k.o. BOKANJAC koju čini kat. čestica broj 627/22 u naravi PAŠNJAK površine 14240 m<sup>2</sup> i kat. čestica 627/54 u naravi PAŠNJAK površine 24055 m<sup>2</sup>, ukupne površine 38295m<sup>2</sup> (dalje: **Nekretnina I**).

Ugovorne strane utvrđuju da je dana 08.12.2016. godine od strane Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-26430/2016 zaprimljen prijedlog Cedenta za prijenos Fiducijarnog prava vlasništva kao i Dodatnih zabilježbi u korist Cedenta, te da je Cedent uvidom u e-status predmeta Z-26430/2016 utvrdio da je prijedlogu Cedenta udovoljeno Rješenjem suda od 28.12.2016.g., a koje Rješenje još uvijek, na dan zaključenja ovog Ugovora, nije provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru.

(2) Ugovorne strane utvrđuju da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj: 13/481/2002 za korist prednika Cedenta uknjiženo pravo zaloge pod poslovnim brojem Z-3687/05 (dalje: **Založno pravo Z-3687/05**) na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar:

- u zk.ul. 2382 k.o. BOKANJAC koju čini kat. čestica broj 627/52 u naravi PAŠNJAK površine 2018 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: **Nekretnina II**).

Ugovorne strane utvrđuju da je dana 08.12.2016. godine od strane Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-26430/2016 zaprimljen prijedlog Cedenta za prijenos Založnog prava Z-3687/05 u korist Cedenta, te da je Cedent uvidom u e-status predmeta Z-26430/2016 utvrdio da je prijedlogu Cedenta

usvojeno Rješenjem suda od 28.12.2016., a koje Rješenje još uvijek, na dan zaključenja ovog Ugovora, nije provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru.

(3) Cesionar izjavljuje da je upoznat sa bivšim i sa postojećim zemljišnoknjižnim stanjem i sa svim upisima koji su do sada izvršeni u zemljišnim knjigama u pogledu Nekretnine I i Nekretnine II i da je upoznat sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su svi ti upisi izvršeni te da je upoznat sa svim postojećim Aktivnim plombama odnosno prijedlozima koji su zaprimljeni i evidentirani na Nekretnini I i Nekretnini II te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje Nekretnine I i Nekretnine II, te Cesionar izjavljuje da je svjestan svih posljedica koje mogu proizaći iz takvog zemljišnoknjižnog stanja i stvarnog stanja glede Nekretnine I i Nekretnine II.

S obzirom na gore navedeno, ugovorne strane suglasno i izrijeком izjavljuju da Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom sljedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na Nekretninu I i Nekretninu II.

#### Članak 4.

(1) Na Cesionara će s Ustupljenom tražbinom, nakon zaključenja ovog Ugovora, prijeći sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu kao i sva sredstva osiguranja koja se navode u sljedećim stavcima ovog članka i koja su sredstva osiguranja prenesena sa Banke na Cedenta.

(2) Cedent izjavljuje da je od Banke, kao sredstva osiguranja Ustupljene tražbine preuzeo u posjed izvornike sljedećih sredstava osiguranja:

- po 1 izvornik 5 (pet) bjanko mjenica Cesusa, serije A 01372004, 01372005, 01372006, 01372007, 01372008 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe,
- po 1 izvornik 5 (pet) bjanko zadužnica Cesusa ovjerenih od strane javnog bilježnika pod brojem: OV-7694/03, OV-7695/03;
- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenice serije A 01372009 i 01371113 s klauzulom «bez protesta», uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane jamca-platca Nikola Velčić,

(sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku dalje: **Preuzeta sredstva osiguranja**).

(3) Ugovorne strane utvrđuju da se na Financijskoj agenciji (dalje: **FINA**) nalaze i sljedeći dokumenti koji su izdani kao instrumenti osiguranja Ustupljene tražbine:

- 1 izvornik bjanko zadužnice izdane i potpisane od Cesusa koja je potvrđena kod javnog bilježnika pod brojem OV-4214/04;
- 1 izvornik bjanko zadužnice izdane i potpisane od Cesusa koja je potvrđena kod javnog bilježnika pod brojem OV-8091/02;
- 1 izvornik bjanko zadužnice izdane i potpisane od Cesusa koja je potvrđena kod javnog bilježnika pod brojem OV-8092/02;
- 1 izvornik bjanko zadužnice izdane i potpisane od Cesusa koja je potvrđena kod javnog bilježnika pod brojem OV-3630/05;
- 1 izvornik bjanko zadužnice izdane i potpisane od NIKOLA VELČIĆ koja je potvrđena kod javnog bilježnika pod brojem OV-3631/05;

170

(4) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent na Cesionara prenosi sva prava po zadužnicama navedenim u prethodnom stavku ovog članka te ovlašćuje Cesionara da ovu promjenu provede pred FINA-om i drugim nadležnim tijelom bez dodatne suglasnosti Cedenta.

(5) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora, pisanim putem zatražiti na FINA-i prijenos, sa Cedenta na Cesionara, svih prava po svim zadužnicama koje su navedene u prethodnim stavcima ovoga članka te da će Cesionar u tom roku poduzeti sve što je potrebno da bi se taj prijenos prava po tim zadužnicama i obavio na FINA-i (npr. dostaviti FINA-i Ugovor o ustupu-prijenosu tražbine, platiti potrebe naknade FINA-i i sl.)

(6) Ugovorne strane su suglasne da, u smislu ovog Ugovora, pod pojmom „radni dan“ se NE podrazumijevaju sljedeći dani: subote, nedjelje kao i svi drugi blagdani za koje je Zakonom o blagdanima, spomendanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj ili drugim propisom važećim u Republici Hrvatskoj određeno da se u te dane u Republici Hrvatskoj ne radi.

#### Članak 5.

(1) Potpisom ovog Ugovora Cedent ustupa-prenosi Cesionaru Ustupljenu tražbinu koja je opisana u Članku 2. ovog Ugovora, a Cesionar od Cedenta potpisom ovog Ugovora preuzima Ustupljenu tražbinu i postaje novi vjerovnik Ustupljene tražbine umjesto Cedenta.

(2) Na Cesionara s Ustupljenom tražbinom prelaze i sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora zaključili među sobom Ugovor o prodaji tražbine kojim su odredili naknadu za prodaju i stjecanje Ustupljene tražbine i ostale međusobne odnose glede Ustupljene tražbine te utvrđuju da je tu naknadu Cesionar prije zaključenja ovog Ugovora u cijelosti isplatio Cedentu te se obvezuju postupati sukladno odredbama tog Ugovora o prodaji tražbine koji su međusobno zaključili.

(4) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru za veritet (postojanje) Ustupljene tražbine. Cedent ne odgovara Cesionaru ni u kom slučaju i ni u jednom trenu za naplativost Ustupljene tražbine niti za uspješnost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se na njega prenose ovim Ugovorom. Cedent ne odgovara Cesionaru niti za mogućnost da po osnovi Ustupljene tražbine Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta u svim postupcima koji se tiču Ustupljene tražbine u kojima na bilo koji način sudjeluje Cedent.

(5) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za nedostatke koji se odnose na Ustupljenu tražbinu i na njezina sporedna prava, a ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon zaključenja ovog Ugovora te prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga te se Cesionar odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema Cedentu, a koje bi bilo u vezi s ovim Ugovorom.

#### Članak 6.

(1) Cesionar se obvezuje u roku od 10 (deset) radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora preuzeti u sjedištu Cedenta i to u radno vrijeme Cedenta (od ponedjeljaka do petka



od 08 do 16 sati) onu dokumentaciju i isprave koje se odnose na Ustupljenu tražbinu koji se navode u nastavku ovog stavka:

- 1 izvornik Ugovora o kreditu broj: 481/2002
- 1 izvornik Aneksa 1
- 1 izvornik Aneksa 2 sa Sporazumom I
- 1 izvornik Aneksa 3
- 1 izvornik Aneksa 4
- 1 izvornik Aneksa 5
- 1 izvornik Aneksa 6
- 1 izvornik Aneksa 7
- 1 izvornik Aneksa 8
- 1 izvornik Aneksa 9
- 1 izvornik Aneksa Sporazumu I
- 1 izvornik Sporazuma II
- 1 izvornik Ustupnog ugovora u vezi Cesusa ;
- 1 izvornik Aneksa Ustupnog ugovora u vezi Cesusa;
- 1 izvornik Aneksa I Ustupnog ugovora u vezi Cesusa;
- po 1 izvornik 5 (pet) bjanko mjenica Cesusa, serije A 01372004, 01372005, 01372006, 01372007, 01372008 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe,
- po 1 izvornik 5 (pet) bjanko zadužnica Cesusa ovjerenih od strane javnog bilježnika pod brojem: OV-7694/03, OV-7695/03;
- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenice serije A 01372009 i 01371113 s klauzulom «bez protesta», uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane jamca-platca Nikola Velčić.

(svi dokumenti pojedinačno navedeni u ovom stavku dalje zajedno: **Isprave o tražbini i instrumenti osiguranja**).

(2) Cesionar mora 3 (tri) radna dana unaprijed najaviti Cedentu pisanim putem svoj dolazak na preuzimanje Isprava o tražbini i instrumenata osiguranja, a prilikom predaje istih sastaviti će se Zapisnik o preuzimanju na kraju kojeg će Cesionar potpisati i potvrditi da ih je preuzeo od Cedenta.

#### **Članak 7.**

(1) Cedent izričito ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može **na osnovi ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi na svoje (Cesionarovo) ime i za svoju (Cesionarovu) korist** u zemljišnim knjigama uknjižbu (prijenos):

- **Fiducijarnog prava vlasništva i Dodatnih zabilježbi na Nekretnini I**
  - **Založnog prava Z-3687/05 na Nekretnini II**
- sve opisano u Članku 3. ovog Ugovora.

#### **Članak 8.**

(1) Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Ustupljenu tražbinu i koje se odnose na Isprave o tražbini i Instrumente osiguranja te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato ili da mu je to bilo nepoznato.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva sredstva odnosno instrumenti osiguranja navedeni u članku 4. ovog Ugovora kao i sva druga sporedna prava koja se tiču Ustupljene tražbine sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Ustupljenom tražbinom.

(3) Ugovorne strane suglasne su kako Cedent nema bilo kakvih daljnjih prava niti obveza te ne preuzima bilo kakva jamstva u vezi s provedbom ovog Ugovora u korist Cesionara u dijelu koji se odnosi na Fiducijarno pravo vlasništva, Dodatne zabilježbe kao i Založno pravo Z-3687/05 te ne odgovara za bilo kakvu štetu koja bi mogla nastati kao posljedica nemogućnosti Cesionara da provede ovaj Ugovor u dijelu koji se odnosi na Fiducijarno pravo vlasništva, Dodatne zabilježbe, kao i Založno pravo Z-3687/05, kao i na sva ostala sredstva osiguranja Ustupljene tražbine i prava u svoje ime i u svoju korist.

(4) Cesionar ovime izričito potvrđuje kako je upoznat s datumom dospelja Ustupljene tražbine, kao i s prevladavajućom sudskom praksom u pogledu popunjavanja bjanko mjenica te eventualne zastare tražbina po mjenicama.

#### **Članak 9.**

(1) Neovisno o ostalim odredbama ovog Ugovora, Cesionar izričito izjavljuje kako preuzima Ustupljenu Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima te kako je upoznat sa sadržajem svih dokumenata koji se navode u ovom Ugovoru, sa Ustupljenom tražbinom Cedenta prema Cesusu, sa svim sredstvima osiguranja Ustupljene tražbine i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na istu.

(2) Ovim putem se Cesionar izričito odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao eventualnog nepoznavanja činjenica navedenih u stavku (1) ovoga članka.

#### **Članak 10.**

(1) Cedent na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara Ustupljenu tražbinu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni ustup Ustupljene tražbine sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora. Cesionar s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj i vjerovnik Ustupljene tražbine, dok Cedent s tim danom prestaje biti njen nositelj i vjerovnik.

#### **Članak 11.**

(1) Cedent će, nakon zaključenja ovog Ugovora, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZOO) pisanim putem obavijestiti Cesusu o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) tražbinu iz Ugovora o kreditu broj: 13/481/2002 odnosno iz svih isprava iz članka 1. ovog Ugovora sa sporednim pravima koja se tiču iste i da je Cesionar novi vjerovnik iste.

#### **Članak 12.**

(1) Cedent će na pisani poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili odgovarajuću ispravu koja se eventualno pokaže potrebnom za prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama, drugim upisnicima odnosno za stupanje Cesionara u položaj Cedenta u postupcima u vezi Ustupljene tražbine, tim da je Cesionar dužan, prije potpisa Cedenta, dokazati Cedentu pisanim putem opravdanost potrebe da se potpiše takva isprava u vidu

...odgovarajućeg pismena suda ili tijela ili treće osobe pred kojom se vode postupci u vezi ustupljene tražbine iz kojeg proizlazi takva potreba. Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim stavkom snositi Cesionar.

### Članak 13.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora i na međusobna prava i obveze koje se tiču Ustupljene Tražbine i na postupanje ugovornih strana u bilo kojem postupku koji je u vezi s Ustupljenom Tražbinom, a koje nisu izričito određene ovim Ugovorom prvenstveno primjenjuju sve odredbe Ugovora o prodaji tražbine koji su zaključili Cedent i Cesionar, a podredno se primjenjuju odredbe ZOO-a odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 14.

(1) Ako ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili njega u cjelini. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obje ugovorne strane. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sastavi u 2 (dva) primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana te da nakon toga jedan primjerak izvornika ovog Ugovora zadržava Cedent, a drugi primjerak izvornika zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru napraviti još 6 (šest) ovjеровljenih preslika (ovjerenih kopija) ovog Ugovora od čega 3 (tri) zadržava Cedent, a 3 (tri) zadržava Cesionar. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika istog te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, a posebno u zemljišnim knjigama, snosi u cijelosti Cesionar, a to se posebno odnosi na sve troškove koji na bilo koji način budu vezani uz prijenos Ustupljene Tražbine i sporednih prava koja se tiču iste sa Cedenta na Cesionara.

(3) Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.

(4) U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Cesionar:

**LINDNER NEKRETNOSTI d.o.o.**

Lindner Nekeztinosti d.o.o.  
Malašnica 3 I 11090 Zagreb  
Telefonski broj +385 (0)1 6609-191  
Fax +385 (0)1 6609-191

Direktor Vladimir Majcen

Cedent: H-ABDUCO d.o.o.

direktor Ewald Felbar

direktor Suzana Skorija

HEITA ASSET RESOLUTION  
**H-ABDUCO d.o.o.**  
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb



172

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da su stranke:

EWALD FELBAR, OIB 85890704437, Zagreb, Grad Zagreb, VRBIK X. 2, čiju  
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112067556 izdanu od  
PU ZAGREBAČKA,

SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, Zagreb, Hermanova Ulica 24A, čiju  
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112824341 izdanu od  
PU ZAGREBAČKA,

Gđa. Skorija i gosp. Felbar potpisuju pismeno u svojstvu direktora društva H-  
ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6 A, upisanog u sudski registar  
Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, OIB: 13667298928. Potpisi  
dani na zapisnik pohrane potpisa OU-417/15 i OU-697/14.

VLADIMIR MAJCEN, OIB 36261849634, Brdovec, Brdovec, Luska 7, čiju  
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111352664 izdanu od  
PP Zaprešić,

u svojstvu direktora društva LINDNER NEKRETNINE d.o.o., Zagreb,  
Malešnica 3, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS  
080763350, OIB: 44864117115

priznale potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski  
registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 22,50 kn.

BROJ: OV-4854/17  
U Zagrebu, 23.03.2017.



Za javnog bilježnika  
prisjednik  
Ivana Cvetković

JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

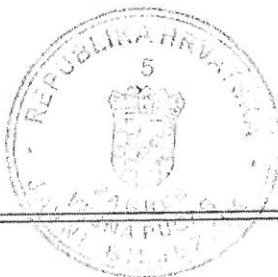
**Ugovor o ustupu tražbine - ovjeren potpis u ovom uredu 23.03.2017, pod  
poslovnim brojem OV-4854/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji  
od 9 (devet) stranica, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je  
VLADIMIR MAJCEN, Brdovec, Brdovec, Luska 7, osobna iskaznica br.  
111352664, izdana od PP Zaprešić. Izvornik se nalazi kod podnositelja isprave

Izvornik isprave uručen stranci kod ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 59,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4855/17  
U Zagrebu, 23.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA PUČAR

Zagreb, 10.03.2017

VELČIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU GRADITELJSTVO u stečaju  
IVANA MAŽURANIĆA 3  
23000 ZADAR  
HRVATSKA  
OIB: 06416881348

## Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik VELČIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU GRADITELJSTVO u stečaju iz Zadra, temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 231-481/2002 s pripadajućim podugovorima na dan 10.03.2017 godine duuguju H-Abducu d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora / Podugovora	Partija	Dospjela glavnica HRK	Dospjela redovna kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
13/481/2002	61100796	2.994.029,62	0,00	2.995.793,59	8.703,70	5.998.526,91
UKUPNO		2.994.029,62	0,00	2.995.793,59	8.703,70	5.998.526,91

Dug klijenta VELČIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU GRADITELJSTVO u stečaju iz Zadra, temeljem Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 231-481/2002 s pripadajućim podugovorima na dan 10.03.2017 godine iznosi 5.998.526,91 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 10.03.2017 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.

Valentina Perković

Danijel Jegdić

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928  
Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6



**VELČIĆ d.o.o.**

Ulica Ivana Mažuranića 3

23000 ZADAR

**Zastupano po stečajnom upravitelju**

**ŽELJKO VRKIĆ**

**Ante Starčevića 25a**

**23000 ZADAR**

U Zagrebu, 29.03.2017.

Predmet: Obavijest o ustupu tražbina

Poštovani,

Ovim Vas putem, a sukladno odredbama članka 82. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11), obavještavamo da su sve tražbine H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, (istome ustupljene od strane Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 05.06.2014.g. i pripadajućih Aneksa istoga) po osnovi:

- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 481/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine (u daljnjem tekstu: **Ugovor br. 481/2002**) zaključen dana 07.10.2002. godine između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, u svojstvu kreditora i Dužnika-Cesusa društva VELČIĆ d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Ulica Ivana Mažuranića 3 (ranije: Zadar, Franka Lisice bb), u svojstvu Korisnika okvira i Fiducijarnog dužnika, te Nikole Velčić iz Zadra, Milutina Cihlara Nehaja 17, u svojstvu Jamca-platca, potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OU-1129/02-1 dana 09.10.2002. godine,
- Aneksa br. 1 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 26.09.2003. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OU-1129/02-2 dana 30.09.2003. godine,
- Aneksa broj 2 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 20.05.2004. godine sastavni dio kojega je i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen istog dana između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, u svojstvu vjerovnika i Dužnika-Cesusa društva VELČIĆ d.o.o., u svojstvu Dužnika, te Nikola Velčić iz Zadra, Milutina Cihlara Nehaja 17, u svojstvu založnog dužnika, sve potvrđeno od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OU-1129/02-3 dana 24.05.2004. godine.
- Aneks 1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05.05.2005. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar potvrđen kao Aneks broj 2, pod poslovnim brojem OU-1129/02-6 dana 05.05.2005. godine,
- Aneksa broj 3 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 28.01.2005. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OU-1129/02-4 dana 01.02.2005. godine,
- Aneksa broj 4 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 04.05.2005. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OU-1129/02-5 dana 05.05.2005. godine,
- Aneksa broj 5 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 28.07.2005. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Alkica Kolega Zubčić, Zadar, pod poslovnim brojem OU-570/05-1 dana 29.07.2005. godine,
- Aneksa broj 6 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 02.08.2007. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OV-8080/07-1 dana 06.08.2007. godine,
- Aneksa broj 7 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 01.10.2008. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nadica Milovac, Zadar, pod poslovnim brojem OV-6829/08 dana 02.10.2008. godine,

## HETA ASSET RESOLUTION

- Aneksa broj 8 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 16.12.2008. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nadica Milovac, Zadar, pod poslovnim brojem OV-8208/08 dana 17.12.2008. godine,
- Aneksa broj 9 uz navedeni Ugovor br. 481/2002 od 23.06.2009. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Nadica Milovac, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-2781/09 dana 24.06.2009. godine,

te temeljem navedenog Ugovora br. 481/2002 i pripadajućih Aneksa zaključenog podugovora i to:

- Ugovora o kreditu broj 13/481/2002 od 07.09.2005. godine uz koji je dana 08.08.2007. godine zaključen Aneks broj 1, dana 01.10.2008. godine Aneks broj 2, dana 16.12.2008. godine Aneks broj 3, te dana 23.06.2009. godine Aneks broj 4,

kao i temeljem

- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama zaključen između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., u svojstvu Vjerovnika i Dužnika-Cesusa VELČIĆ d.o.o., u svojstvu Dužnika i Fiducijarnog dužnika, te Nikola Velčić iz Zadra, Milutina Cihlara Nehaja 17, u svojstvu Fiducijarnog dužnika, dana 26.09.2002. godine potvrđen od strane javnog bilježnika Darija Grigillo Ramljak, Zadar, pod poslovnim brojem OU-850/03-1.

zajedno sa svim sporednim tražbinama i pravima, te sa svim sredstvima osiguranja, ustupljene trgovačkom društvu **LINDNER NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Malešnica 3, OIB: 44864117115** kao novom vjerovniku.

H-ABDUCO d.o.o.

Suzana Skorija, direktor

Natalija Pečanić Petrinjak, prokurist

HETA ASSET RESOLUTION  
H-ABDUCO d.o.o.  
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb  
4